

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
MARCIANO DELLA CHIANA

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 191 COMMA 11 DELLA L.R. 65/2014 PER ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E CESSIONE GRATUITA DELLE STESSE AL COMUNE A SCOMPUTO totale DEL CONTRIBUTO

il sottoscritto MENCHETTI Corrado nato ad Arezzo il 20.09.1971 e residente a Monte San Savino (Arezzo) in via Guido Rossa c.n. 42, Frazione di Montagnano,

in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della COR.MAR. srl con sede in Cortona (AR), frazione Camucia, via IV Novembre 22 titolare della richiesta del permesso di costruire per costruzione di fabbricato industriale per produzione pizze surgelate, a firma dell'Arch. Antonio Leonardi, in sottozona "TP" frazione Cesa, Via Cassia snc. come da mappa catastale allegata individuata al NCT del Comune di Marciano della Chiana dalle particella n.440-439 nel foglio di mappa n.20

essendo consapevole che l'area oggetto del p.di c. relativa a trasformazione urbanistica-edilizia sopra descritta è interessata dalla previsione di un viabilità di collegamento tra quella della zona industriale al lotto di che trattasi (fg.20 mappale 381),

DICHIARA

ai sensi dell'art. 191 comma 11 della Legge Regionale Toscana 65/2014 e s.m.i, la volontà di realizzare direttamente tali opere, su area già di proprietà Comunale, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune stesso, nonché il relativo progetto a scomputo del contributo dovuto,

si obbliga, per sè e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, a quanto segue:

1. **eseguire direttamente a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria** complete e funzionanti in ogni loro aspetto, anche per quanto inerente la realizzazione e/o adeguamento degli impianti di intercettazione e smaltimento acque, e quanto altro sarà richiesto dal Comune in fase progettuale dell'opera;
2. **realizzare tali opere secondo il progetto esecutivo validato dal competente Servizio**, nel rispetto della legislazione e normativa tecnica vigente o eventualmente intervenuta successivamente al presente atto in materia di opere edili, nonché alle specifiche discipline vigenti ed alle indicazioni che forniranno i Servizi tecnici comunali competenti per materia o gli Enti erogatori di ciascun servizio, opportunamente contattati;
3. **realizzare tali opere a perfetta regola d'arte nei tempi fissati dal titolo abilitativo**, secondo le modalità e fasi scandite dal parere emesso dal competente ufficio tecnico del Comune;
4. **produrre a favore del Comune idonea garanzia finanziaria a copertura della completa e corretta esecuzione** delle opere di urbanizzazione, avente i requisiti di legge o comunque previsti dalla convenzione che sarà a suo tempo prodotta a regolare i rapporti tra il comune e la società sottoscritta.

Scomputo degli oneri

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione e la loro successiva cessione gratuita al Comune trovano titolo nell'art. 28 della L. 1150/1942, nell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e nell'art. 191 comma 11 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Tra lo scomputo degli oneri e l'obbligazione di realizzare e cedere le opere non vi è alcun nesso di corrispettività.

Lo scomputo è operato fino ad esaurimento degli oneri di urbanizzazione, fatto salvo per l'obbligo di corrispondere il conguaglio qualora dal calcolo tabellare i secondi risultino superiori al primo.

E' tassativamente esclusa dallo scomputo qualsiasi ulteriore pretesa, per qualsiasi ragione o titolo, ivi compresi variazioni dei prezzi, difficoltà sopravvenute o altre cause.

COR.MAR. s.r.l. di Menchetti Corrado e Marco

Al fine della completa esecuzione che preveda ulteriori lavori per il raccordo del parcheggio con la viabilità di piano nonché il prolungamento del canale di scolo delle acque piovane provenienti dal fossato a confine tra le particelle 38 e 18 stesso foglio 20 che corre a contatto con l'immobile a destinazione promiscua ex GLOBO – SPAZIO CASA in loc. Cesa via Cassia 4 di proprietà della stessa società richiedente.

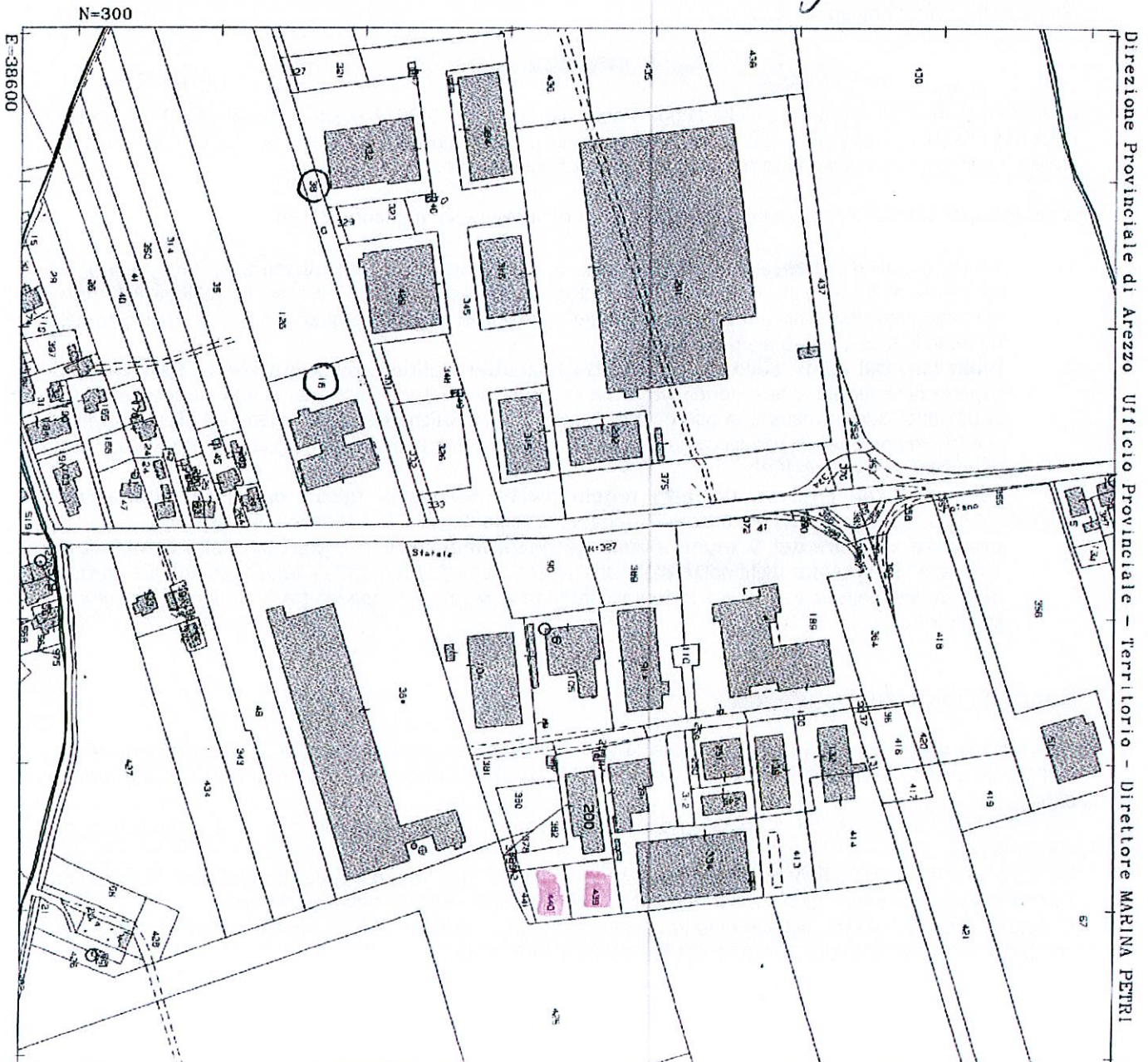
Per questo motivo è richiesta la congiunzione e la sommatoria degli oneri a scomputo proveniente anche dalla SCIA relativa agli interventi edilizi e di cambio d'uso di porzione del "globo" stesso a firma di altro professionista.

Cortona, 22 Settembre 2022

In Fede

Planimetria Catastale 1:4000- FG.20

MENCHETTI CORRADO
COR.MAR. s.r.l.
Via IV Novembre, 22
2044 CAMUCIA DI CORTONA (AR)
Part. IVA 01804070512



Comune di Marciano della Chiana - ESTRATTO P.O. - sottozona TP - I3

