

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE “TORRE, ROCCA, EX CASERMA DI MARCIANO”

Il Comune di Marciano della Chiana

RENDE NOTO CHE:

intende verificare l'eventuale interesse, da parte degli operatori, alla concessione della gestione del complesso monumentale “Torre, Rocca, ex Caserma di Marciano”, bene sito e localizzato nel Comune di Marciano della Chiana, mediante la gestione integrata e sinergica del bene immobile, che ne assicurino migliori condizioni di fruizione pubblica, utilizzazione e redditività.

Il presente avviso viene pubblicato principalmente allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità a partecipare ad una successiva eventuale procedura di selezione del contraente, eventualmente anche diretta, nel rispetto di quanto previsto per i servizi culturali ed affini dal Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. 50/2016).

Il presente avviso non costituisce né un’offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per coloro che hanno presentato manifestazione di interesse e per l’Amministrazione ai fini dell’affidamento in concessione.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLA STRUTTURA

L’idea di affidare la gestione del complesso monumentale “Torre, Rocca, ex Caserma di Marciano” è nata dalla volontà/necessità di promuovere e valorizzare il complesso, le attività svolte al suo interno e le possibili attività educative e di ricerca legate alla forte connotazione storica del complesso.

Il Castello di Marciano, per la particolare posizione strategica, ha avuto una notevole importanza militare già a partire dal XIII secolo quando prima Arezzo e Siena, poi Firenze, se ne contesero il dominio. Il castello fu munito, da parte della repubblica fiorentina, della rocca, delle mura e della torre, tra la fine del XIII secolo e l’inizio del XIV secolo. La singolare struttura rettangolo-trapezoidale dimostra la natura militare di questa architettura, che si differenzia dai castelli dei paesi vicini, che invece avevano funzione abitativa.

L’importanza strategico militare di Marciano è testimoniata dal fatto che nel 1554 vicino al Castello, fu combattuta la fondamentale battaglia detta di Marciano o di Scannagallo in seguito alla quale i Medici conquistarono l’intera Toscana.

A dimostrazione della sua rilevanza storica, la battaglia di Marciano venne raffigurata da Giorgio Vasari in due dipinti che attualmente sono conservati a Firenze presso Palazzo Vecchio nel Salone dei Cinquecento.

Oggi il complesso monumentale “Torre, Rocca, ex Caserma di Marciano” è un centro polivalente composto da due sale, una piccola sala di ingresso e dalla Biblioteca Comunale. La sala principale può ospitare mostre, concerti, celebrazioni e convegni.

1. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione, terrà conto delle proposte progettuali e comunque la durata, è fissata al 31 Dicembre 2022 e sarà stabilita nell'atto convenzionale ovvero, in caso di più manifestazioni d'interesse, negli atti della procedura negoziata per la scelta del contraente. Nel periodo considerato è facoltà dell'Amministrazione concedente individuare ulteriori interventi di valorizzazione, relativi alla struttura oggetto di concessione.

2. GESTIONE DEI SERVIZI DI APERTURA AL PUBBLICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE “TORRE, ROCCA, EX CASERMA DI MARCIANO”

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e della relativa area esterna di pertinenza rimarranno a carico e ad esclusiva gestione del Comune di Marciano della Chiana.

E' fatto obbligo al gestore di garantire la fruibilità al pubblico del complesso monumentale “Torre, Rocca, ex Caserma di Marciano”, secondo un piano che sarà oggetto e criterio di valutazione nella successiva fase di scelta del contraente (procedura negoziata tra chi avrà manifestato interesse).

Il gestore, sempre in sede di procedura negoziata sarà chiamato a formulare un programma di aperture del complesso compatibili con le finalità del presente avviso. Nello specifico si richiede al gestore l'apertura settimanale del complesso per un minimo di 10 ore, compresa l'apertura della Biblioteca Comunale.

Per la gestione del progetto gestionale al soggetto affidatario l'amministrazione mette a disposizione un contributo per l'ammontare massimo di 2.000 Euro, da erogare secondo modalità che saranno meglio specificate nella lettera d'invito della procedura negoziata.

Il Comune di Marciano della Chiana si riserva la facoltà in sede di procedura negoziata, di stabilire condizioni, termini e modalità di utilizzo in loro favore per iniziative di interesse pubblico ed istituzionale, previo congruo preavviso al soggetto gestore senza limite massimo di giornate.

Tutti gli introiti derivanti dall'attività di apertura/gestione del complesso monumentale “Torre, Rocca, ex Caserma di Marciano” rimarranno ad esclusiva disposizione del Comune di Marciano della Chiana, per eventuali e successive integrazioni e ampliamenti del progetto stesso.

3. SOGGETTI AMMISSIBILI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura (e, dunque, possono presentare la propria “manifestazione di interesse” nonché, laddove invitati a seguito di essa, la propria offerta) tutti i “soggetti”, persone fisiche o giuridiche, quest'ultime sia pubbliche che private:

- per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016;
- per i quali non sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- per i quali non sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014 n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- operatori economici che svolgano attività di produzione e/o distribuzione e/o progettazione e/o realizzazione di progetti gestionali e di valorizzazioni di strutture simili a quelle oggetto del presente avviso, come dimostrato da iscrizione alla Camera di Commercio o Associazioni che possono gestire servizi strumentali anche di semplice custodia e guardiania di beni rispetto alle attività statutarie o da atto costitutivo.

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura anche di concorrenti sotto forma di "raggruppamento di soggetti" non costituiti (ovverosia formato da più persone fisiche o più persone giuridiche o ancora da persone fisiche e giuridiche insieme, temporaneamente riunite ai fini della partecipazione alla presente procedura concorsuale). Resta inteso che in tal caso ciascuna delle persone fisiche o giuridiche componenti il "raggruppamento di soggetti" dovrà essere in possesso dei requisiti di cui sopra, non dovrà partecipare alla gara in più di un "raggruppamento di soggetti" (pena l'esclusione di tutti i raggruppamenti in cui sarà presente) ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in "raggruppamento di soggetti" (pena la sua esclusione nonché l'esclusione di ogni raggruppamento in cui sarà presente). Resta inteso altresì che il soggetto che avrà presentato la propria manifestazione di interesse quale persona fisica o giuridica singola o quale componente di "raggruppamento di soggetti" non potrà presentare la propria offerta sotto altra o diversa forma, pena l'esclusione dell'offerta.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse devono inviare le domande esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

- PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Marciano della Chiana comunemarcianodellachiana@pec.it
- Lettera raccomandata A/R indirizzata al Comune di Marciano della Chiana, Piazza Fanfulla 4, 52047 Marciano della Chiana (Arezzo)
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Marciano della Chiana, negli orari di apertura dal lunedì al sabato 9-13

La richiesta deve pervenire, entro e non oltre le ore 12 del

Non saranno prese in considerazione, e quindi saranno escluse, le manifestazioni pervenute dopo la scadenza indicata. Ciascuna manifestazione d'interesse, dovrà essere contenuta in un plico sigillato recante all'esterno l'indicazione del mittente, ovvero riportando come oggetto la dicitura:

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE “TORRE, ROCCA, EX CASERMA DI MARCIANO”

5. TUTELA DELLA PRIVACY

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, compatibilmente con l’esercizio delle funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e le normative riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

6. PUBBLICITA'

L’avviso sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all’albo pretorio dell’Ente, nel sito web ufficiale www.comune.marcianodellachiana.ar.it.

7. CONTATTI E INFORMAZIONI

Il presente avviso può essere consultato sul sito del Comune di Marciano della Chiana. Per ogni ulteriore informazione ed eventuali sopralluoghi i soggetti interessati potranno rivolgersi all’Ufficio Servizi Sociali, Scolastici, Educativi, Culturali nei giorni di martedì, giovedì, sabato dalle ore 9 alle ore 13 al numero 0575 8408216 e all’indirizzo mail marciano.scuola@comune.marcianodellachiana.ar.it , la Responsabile del Servizio è Gorelli Simona.