

Repertorio n.

Raccolta n.

CESSIONI VOLONTARIE DI AREE

E

PERMUTE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno
del mese di

in Arezzo nel mio studio in Galleria Valtiberina n. 9.

Davanti a me Andrea Martini, Notaio residente in Arezzo,
iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza testimoni per
espressa rinuncia fattane dai componenti, aventi i requisiti
di legge, con il mio consenso e tra loro d'accordo,

SONO PRESENTI LE SIGNORE:

, nata a (FI) il 17 febbraio 1950,
residente a (AR), via ,
Codice Fiscale

, nato , residente a (AR),
via ,
Codice Fiscale

CASSIOLI Dr. Arch. Annalisa, nata a Firenze (FI) il 6 ottobre

per la carica domiciliata presso la sede del Comune
infrascritto, la quale interviene nella sua qualità di
Responsabile Area Tecnica Servizio Lavori Pubblici, e come
tale legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 107 del D.
Lgs. n. 267/2000, e così nel nome e nell'interesse esclusivo
del:

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, con sede in Marciano della
Chiana (AR), Piazza Fanfulla n. 5, codice fiscale numero
00256440512, incarico attribuitole con Provvedimento
Sindacale n. del,
del quale io Notaio ho presa visione, in esecuzione di
deliberazione del Consiglio Comunale n., presa
nell'adunanza del, del cui verbale io
Notaio ho preso visione.

Componenti detti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, le quali innanzi tutto

premettono:

i. che tra le parti, in virtù di vecchi accordi e delibere
assunte sin dal 1996, è stata effettuata, di fatto (perché
mai formalizzata in alcun atto pubblico), da anni, una
permuta di aree e segnatamente la permuta di un tratto di
strada comunale censito al Foglio 3, part. 170, di proprietà,
appunto, del Comune di Marciano della Chiana (divenuto un
piazzale di accesso alla proprietà privata), con
un'area, di proprietà della sig.ra e previa
realizzazione (avvenuta nel 2005) sulla stessa da parte della
sig.ra di un nuovo tratto di strada ad uso pubblico,
meglio individuata al Catasto Terreni di detto Comune al Fg.

6 Particelle 406, 410, 413 e 415 del Foglio 6;

ii. che, inoltre, tale permuta faceva parte di un più ampio progetto ed un più ampio accordo (anche quest'ultimo mai formalizzato) prevedenti pure la cessione, in proprietà, al Comune di Marciano della Chiana, di un terreno, della superficie di circa mq 2.852, adiacente a quelli di cui sopra, originariamente distinto al Catasto Terreni del medesimo Comune, al Foglio 6, particelle 37, 36, ed oggi contraddistinto al Catasto Terreni, Foglio 6, particelle 405, 408, 440, 464, su cui realizzare, ad opera del Comune di Marciano della Chiana (cosa effettivamente avvenuta previa occupazione delle aree da parte del Comune stesso), una porzione di fabbricato destinato a scuola pubblica materna;

iii. che la vicenda relativa a tali terreni su cui il Comune di Marciano della Chiana ha realizzato, senza, però, preventivamente acquisirne la proprietà, neppure tramite un decreto di esproprio, una parte dell'attuale scuola materna, è stata oggetto di un ricorso al T.A.R. Toscana, a seguito del quale lo stesso Tribunale, Sez. I, con sentenza del 28 settembre 2022 n. 1089, dopo aver accertato l'illegittima occupazione, da parte del Comune di Marciano della Chiana, dei terreni di cui al precedente punto ii. ha così deciso: *"accoglie la domanda restitutoria della ricorrente e pertanto dispone che l'Amministrazione resistente si pronunci, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notificazione o comunicazione della presente sentenza in ordine alla restituzione o all'acquisizione del bene ex art. 42-bis del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327; condanna l'Amministrazione comunale di Marciano della Chiana alla corresponsione alla ricorrente, a titolo di risarcimento del danno, delle somme meglio specificate nella parte motiva della sentenza, oltre agli interessi legali dal deposito della sentenza fino alla data di effettiva corresponsione della somma"*;

iv. che con delibera di Giunta del 23/12/2022, n. 129, il Comune di Marciano della Chiana, in esecuzione ed adempimento di quanto statuito dal T.A.R. Toscana, ha *"DELIBERA(to) 1. di ritenere di dover procedere all'acquisizione sanante, ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, dell'immobile contraddistinto al Catasto Fabbricati fg. 6 p.lla 440, e Catasto terreni al fg. 6 p.lle 408 e 405 del Comune di Marciano della Chiana; 2. di trasmettere la presente delibera al Consiglio Comunale affinché, anch'esso, in ottemperanza a quanto statuito dal T.A.R. Toscana con la sentenza n. 1089/2022, si esprima in ordina all'acquisizione sanante (o meno) ai sensi dell'art.42-bis del DPR n. 327/2001, del suddetto immobile; 3. di dare mandato all'Ufficio Tecnico ed agli organi dell'Amministrazione competenti al riguardo di compiere ogni atto necessario e funzionale ad ottenere la restituzione, libera da persone e cose, dell'area contraddistinta al Catasto terreni fg. 3 part.lla 170 ed a*

riaprirli al traffico veicolare; 4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico ed agli organi dell'Amministrazione competenti al riguardo di compiere ogni atto necessario e funzionale a tenere indenne il Comune di Marciano della Chiana dalle conseguenze di cui alla sentenza del T.A.R. Toscana n. 1089/2022";

v. che a seguito della notifica, alla sig.ra , della suddetta delibera e dello scambio di PEC fra i legali delle due parti, hanno preso avvio delle trattative volte a definire tutte le questioni di cui in premessa, ivi compresa la permuta di fatto dei terreni di cui al precedente punto i.;

vi. che tali trattative hanno avuto esito positivo di talché le parti intendono formalizzare le intese intercorse;

vii. che da un preciso esame dei titoli di provenienza in capo alla signora , la quale è coniugata in regime di comunione legale di beni con il costituito signor , delle aree di cui ai precedenti punti i. e 11. è risultato:

- che le aree attualmente rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Marciano della Chiana, foglio 6, particella 410 (che sarà oggetto di permuta con il Comune), e particelle 440 e 408 (che saranno oggetto di cessione al Comune), non sono di esclusiva proprietà della signora : difatti l'originaria particella 36 dello stesso foglio, dalla quale le stesse derivano per successivi frazionamenti, fu acquistata dalla signora , quale bene personale ai sensi dell'articolo 179, lettera -b), del Codice Civile, per la quota di 1/2 per successione ereditaria (di cui meglio in appresso) alla madre, signora , e per la quota di 1/2 per atto di compravendita ai rogiti dr. Ermini in data 4 settembre 1976 (di cui pure meglio in appresso), stipulato nel periodo transitorio dettato dalla legge 19 maggio 1975 n. 151, e, non avendo poi nel suddetto periodo transitorio effettuato, né la stessa né il proprio coniuge, scelta per il regime della separazione di beni, il detto originario terreno, ed oggi quelli che da esso sono derivati, sono per la suddetta quota di 1/2 di proprietà della medesima signora e del suddetto proprio coniuge, il costituito signor , tra loro in regime di comunione legale di beni;

- che invece le aree attualmente rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Marciano della Chiana, foglio 6, particelle 406, 413 e 415 (che saranno oggetto di permuta con il Comune), e particelle 405 e 460 (che saranno oggetto di cessione al Comune), sono di esclusiva proprietà della signora : difatti le originarie particelle 35, 37 e 277 dello stesso foglio, dalle quali le stesse derivano per successivi frazionamenti, furono acquistate dalla signora

: quanto alla originaria particella 35, quale bene personale ai sensi dell'articolo 179, lettera -b), del Codice Civile, per la quota di 1/2 per successione ereditaria (di

cui meglio in appresso) al padre, signora _____, e per la quota di 1/2 per successione ereditaria (di cui meglio in appresso) alla madre, signora _____; quanto alle particelle 37 e 277, quali beni personali ai sensi dell'articolo 179, lettera f), del Codice Civile, rispettivamente per atto di compravendita ai rogiti dr. Licenziati in data 13 aprile 1982 e per atto di compravendita ai rogiti dr. Barbagli in data 18 dicembre 2001 (dei quali pure meglio in appresso);

viii. conseguentemente a quanto esposto al punto vii., al presente atto ha dato la disponibilità a partecipare, per il perfezionamento dell'accordo tra il COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA e la signora, _____ il coniuge della stessa signor _____;

ix. che il presente atto è stato sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale di Marciano della Chiana, il quale l'ha approvato con propria deliberazione n. del , autorizzando alla sua sottoscrizione.

Tanto premesso,

parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue.

Titolo 1 - Cessioni di Aree

Articolo 1

In esecuzione e formalizzazione delle intese di cui in premessa, la signora _____, per i diritti di proprietà di 1/2 (un mezzo) posseduti quale bene personale, e la stessa signora _____ ed il proprio coniuge signor _____, per i residui diritti di proprietà di 1/2 (un mezzo) da essi posseduti tra loro in regime di comunione legale di beni, cedono al COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA che, come sopra rappresentato, accetta e acquista, al fine di destinare l'acquisizione al patrimonio dell'Ente:

in Comune di Marciano della Chiana, frazione Badicorte:

-a) area di terreno della superficie catastale di mq. 1.910 (millenovecentodieci), costituente in parte area di sedime di porzione dell'edificio scolastico di cui in premessa, in parte resede esclusivo del suddetto edificio e in parte giardino pubblico.

Detta area di terreno trovasi come in appresso catastalmente rappresentata al vigente **Catasto Terreni del Comune di Marciano della Chiana**, in ditta aggiornata, con riferimento a tipo di frazionamento pratica n. AR0029894 del 12 maggio 2023:

foglio 6, particella 440, superficie ha. 0.19.10, senza redditi in quanto di qualità Ente Urbano.

La porzione di edificio scolastico ricadente sull'area di terreno in oggetto, con l'intera area scoperta circostante, trovasi come in appresso catastalmente rappresentata al vigente **Catasto dei Fabbricati del Comune di Marciano della Chiana**, in ditta aggiornata, con riferimento a denuncia di variazione n. 32883.1/2023 del 22 maggio 2023, pratica n.

AR0032883 in atti dal 23 maggio 2023:

foglio 6, particella 440 subalterno 3, Frazione Badicorte snc, piano T, categoria B/5 classe U, consistenza metri cubi 590, superficie catastale totale mq. 202, rendita catastale Euro 883,66.

Vi confinano:

-b) area di terreno della superficie catastale di mq. 365 (trecentosessantacinque), adiacente al bene sub -a), destinata a parcheggio.

Detta area di terreno trovasi come in appresso catastalmente rappresentata al vigente **Catasto Terreni del Comune di Marciano della Chiana:**

foglio 6, particella 408, superficie ha. 0.03.65, R.D. Euro 1,41, R.A. Euro 1,13.

Vi confinano:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati catastali relativi all'unità immobiliare urbana in oggetto, quali sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria regolarmente depositata in Catasto in allegato alla suddetta denuncia catastale, alla quale viene fatto espresso riferimento, planimetria che i comparanti dichiarano di aver attentamente visionato e di ben conoscere, sebbene non allegata al presente atto;

- la parte cedente, quale intestataria catastale, dichiara che i dati catastali e la planimetria della suddetta unità immobiliare sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale della unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. Con riferimento a quanto sopra dichiarato dalla parte cedente, il COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, come sopra rappresentato, nella sua qualità di costruttore dell'immobile, e possessore dello stesso fin dalla data dell'inizio della sua costruzione, conferma e garantisce la regolarità e conformità catastale del medesimo immobile, sollevando integralmente comunque la parte cedente da ogni e qualsiasi responsabilità, spesa ed onere al riguardo, accollandosi, inoltre ogni ed eventuale onere ed obbligo conseguenti.

Articolo 2

In esecuzione e formalizzazione delle intese di cui in premessa, la signora cede al COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA che, come sopra rappresentato, accetta e acquista, al fine di destinare l'acquisizione al patrimonio dell'Ente:

in Comune di Marciano della Chiana, frazione Badicorte:

-a) area di terreno della superficie catastale di mq. 2 (due), costituente parte del parte del resede esclusivo dell'edificio scolastico di cui in premessa.

Detta area di terreno trovasi come in appresso catastalmente rappresentata al vigente **Catasto dei Fabbricati del Comune di Marciano della Chiana**, in ditta aggiornata, con riferimento a denuncia di costituzione n. 31555.1/2023 del 18 maggio 2023, pratica n. AR0031555 in atti dal 19 maggio 2023:

foglio 6, particella 464, Frazione Badicorte smc, piano T, area urbana di mq. 2, senza rendita, di categoria F/1.

Vi confinano:

-b) area di terreno della superficie catastale di mq. 575, adiacente al bene di cui all'articolo 1 sub -b), destinata a parcheggio.

Detta area di terreno trovasi come in appresso catastalmente rappresentata al vigente **Catasto Terreni del Comune di Marciano della Chiana**, in ditta aggiornata:

foglio 6, particella 405, superficie ha. 0.05.75, R.D. Euro 2,23, R.A. Euro 1,48.

Vi confinano

Articolo 3

Il corrispettivo della presente cessione è stato transattivamente, a seguito di quanto in premessa esposto e in conformità agli atti autorizzativi sopra citati, stabilito tra le parti in Euro 21.756,78 (ventunomilasettecentocinquantasei virgola settantotto), oltre ad Euro 3.685,21 (tremilaseicentottantacinque virgola ventuno) per interessi legali dal 28 settembre 2022 ad oggi, e così in totali Euro 25.441,99 (venticinquemilaquattrocentoquarantuno virgola novantanove), corrispondente alla somma stabilita dal TAR - TOSCANA con la sentenza n. 1089/2022 Reg. Prov. Coll. pubblicata in data 28 settembre 2022, già passata in giudicato, dei quali Euro 20.294,72 (ventimiladuecentonovantaquattro virgola settantadue) per la cessione dei beni di cui all'articolo 1 ed Euro 5.147,27 (cinquemilacentoquarantasette virgola ventisette) per la cessione dei beni di cui all'articolo 2.

Prezzi che i cedenti riconoscono di aver già ricevuto prima della firma ed al di fuori del presente atto dal Comune acquirente, al quale pertanto ne rilasciano corrispondente quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia a qualsiasi ipoteca legale comunque nascente dal presente contratto.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, come convertito dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dall'articolo 1, comma 48, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR

445/2000, da me Notaio debitamente ammonite sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

-a) le parti dichiarano che il corrispettivo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro , mediante assegno bancario non trasferibile n. , tratto su conto corrente intrattenuto presso l'Istituto Bancario , filiale di , emesso in data ;

- quanto ad Euro , mediante assegno circolare non trasferibile n. , emesso dall'Istituto Bancario , filiale di , in data ;

- quanto ad Euro , mediante bonifico bancario n. , disposto in data su conto corrente intrattenuto presso l'Istituto bancario , filiale di ;

-b) le parti dichiarano che la presente cessione è stata conclusa senza che esse si siano avvalse di mediatori.

Articolo 3

Gli immobili sopra descritti sono trasferiti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, nonché con tutti gli oneri e le servitù attive e passive attualmente esistenti e, insomma, tutto incluso.

Articolo 4

Le parti cedenti assumono nei confronti di quella acquirente le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili ceduti sono di loro assoluta ed esclusiva proprietà e che essi sono liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e, insomma, da ogni genere di vincolo.

Articolo 5

In ottemperanza alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia di edilizia, i cedenti edichiarano:

- che il fabbricato del quale porzione insiste sulle aree di cui all'articolo 1 sub -a) è stato edificato in conformità al progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Marciano della Chiana n. 36 del 31 marzo 2003, e che l'area di pertinenza destinata a verde pubblico è stata costituita in forza dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo con deliberazione della medesima Giunta n. 56 del 30 maggio 2003

e n. 56 del 8 luglio 2021.

Con riferimento a quanto sopra dichiarato dalla parte cedente, il COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, come sopra rappresentato, nella sua qualità di costruttore dell'immobile, e possessore dello stesso fin dalla data dell'inizio della sua costruzione, conferma quanto sopra dichiarato dai cedenti, sollevando integralmente gli stessi da ogni e qualsiasi responsabilità, spesa ed onere al riguardo, accollandosi, inoltre ogni ed eventuale onere ed obbligo conseguenti.

Articolo 6

Il COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, come sopra rappresentato, dichiara di aver realizzato gli impianti dell'edificio scolastico costruito su area di proprietà dei cedenti, a sua cura e spese, ed esonera gli stessi dal prestare garanzia circa la conformità degli impianti stessi alla vigente normativa in materia di sicurezza.

Articolo 7

(nдр: se è unico per tutto il fabbricato, altrimenti indicare dati ulteriore APE)

Ai sensi dell'articolo 6 D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche, il Comune acquirente, come sopra rappresentato, consegna l'attestato di prestazione energetica, redatto dal Geometra Daniele Chies, iscritto al Collegio di Arezzo, in data 29 maggio 2022, inviato alla Regione Toscana tramite il portale S.I.E.R.T. in data 29 maggio 2022, dichiarando essere lo stesso tuttora in corso di validità, dal quale risulta che la porzione di edificio scolastico in oggetto è in classe energetica "F".

Detto attestato si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa dei comparanti.

Conseguentemente la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Titolo 2 - Permute

Articolo 1

Primo trasferimento

In esecuzione e formalizzazione delle intese di cui in premessa e quindi sempre in via transattiva, la signora cede a titolo di permuta al COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, che, come sopra rappresentato, a tale titolo accetta ed acquista:

in Comune di Marciano della Chiana, frazione Badicorte, aree di terreno, della complessiva superficie catastale di mq. 620 (seicentoventi), destinate a strada.

Dette aree di terreno trovansi come in appresso catastalmente rappresentate al vigente **Catasto Terreni del Comune di Marciano della Chiana**, in ditta aggiornata:

foglio 6, particelle

406, superficie ha. 0.02.40, R.D. Euro 0,93, R.A. Euro 0,62;

413, superficie ha. 0.00.90, R.D. Euro 0,70, R.A. Euro 0,30;

415, superficie ha. 0.02.90, R.D. Euro 1,12, R.A. Euro 0,75.

Vi confinano:

Secondo Trasferimento

In esecuzione e formalizzazione delle intese di cui in premessa e quindi sempre in via transattiva, il COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, come sopra rappresentato, cede a titolo di permuta alla signora , che a tale titolo accetta ed acquista:

diritti di comproprietà per la quota di 62/89 (sessantadue ottantanovesimi) sopra un'area di terreno in Comune di Marciano della Chiana, frazione Badicorte, già destinato a strada comunale, della superficie catastale di mq. 440 (quattrocentoquaranta).

Detta area di terreno trovasi come in appresso catastalmente rappresentata al vigente **Catasto Terreni del Comune di Marciano della Chiana:**

(n.d.r.: il terreno dovrà essere caricato al Catasto Terreni in Ditta intestata al Comune in quanto in questo momento è a Partita RS senza intestazione)

foglio 3, particella 170, superficie ha. 0.04.40, senza redditi in quanto di qualità relitto stradale.

Vi confinano:

Articolo 2

Primo trasferimento

In esecuzione e formalizzazione delle intese di cui in premessa e quindi sempre in via transattiva, la signora , per i diritti di comproprietà di 1/2 (un mezzo) posseduti quale bene personale, e la stessa signora ed il proprio coniuge signor , per i residui diritti di comproprietà di 1/2 (un mezzo) da essi posseduti tra loro in regime di comunione legale di beni, cedono a titolo di permuta al COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA che, come sopra rappresentato, a tale titolo accetta e acquista, la signora cede a titolo di permuta al COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, che, come sopra rappresentato, a tale titolo accetta ed acquista:

in Comune di Marciano della Chiana, frazione Badicorte, area di terreno, della superficie catastale di mq. 270 (duecentosettanta), destinata a strada.

Detta area di terreno trovasi come in appresso catastalmente rappresentata al vigente **Catasto Terreni del Comune di Marciano della Chiana**, in ditta aggiornata:

foglio 6, particella 410, superficie ha. 0.02.70, R.D. Euro 1,05, R.A. Euro 0,84.

Vi confinano:

Secondo Trasferimento

In esecuzione e formalizzazione delle intese di cui in premessa e quindi sempre in via transattiva, il COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, come sopra rappresentato, cede a titolo di permuta ai coniugi signori e , che a tale titolo accettano ed acquistano:

* la prima per il 50% dei diritti di cui appresso, quale bene personale;

* entrambi per il 50% dei diritti di cui appresso, tra loro in regime di comunione legale di beni, i complessivi diritti di comproprietà per la quota di 27/89 (ventisette ottantanovesimi) sopra un'area di terreno in Comune di Marciano della Chiana, frazione Badicorte, già destinato a strada comunale, della superficie catastale di mq. 440 (quattrocentoquaranta).

Detta area di terreno trovasi come in appresso catastalmente rappresentata al vigente **Catasto Terreni del Comune di Marciano della Chiana:**

(n.d.r.: il terreno dovrà essere caricato al Catasto Terreni in Ditta intestata al Comune in quanto in questo momento è a Partita RS senza intestazione)

foglio 3, particella 170, superficie ha. 0.04.40, senza redditi in quanto di qualità relitto stradale.

Vi confinano:

Articolo 3

Agli effetti anche della registrazione del presente atto, le parti dichiarano di attribuire:

- tanto ai beni ceduti in permuta dalla signora quanto ai diritti ceduti in permuta dal COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA all'articolo 1 l'uguale valore di Euro 3.483,15 (tremilaquattrocentottantatré virgola quindici);

- tanto ai beni ceduti in permuta dai signori e quanto ai diritti ceduti in permuta dal COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA all'articolo 2 l'uguale valore di Euro 1.156,85 (millecentocinquantasei virgola ottantacinque).

Articolo 4

Stante quanto sopra dichiarato circa il valore dei beni e dei diritti permutati, tra le parti delle permutate di cui agli articoli 1 e 2 non si procede ad alcun conguaglio e, conseguentemente, le stesse si prestano vicendevole liberazione e discarico, con rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, come convertito dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dall'articolo 1, comma 48, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR

445/2000, da me Notaio debitamente ammonite sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

-a) le parti dichiarano che stante la natura dei convenuti trasferimenti, di permuta alla pari, nessun corrispettivo è stato tra le parti pagato;

-b) le parti dichiarano che le presenti cessioni sono state concluse senza che esse si siano avvalse di mediatori.

Articolo 5

Le presenti permutate sono effettuate a corpo, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui attualmente gli immobili in oggetto si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, nonché con tutti gli oneri e le servitù attive e passive attualmente esistenti e, insomma, tutto incluso.

Articolo 6

Ciascuna delle parti cedenti assume nei confronti delle controparti le garanzie di legge, dichiarando che quanto ceduto in permuta è di sua assoluta ed esclusiva proprietà e che gli immobili sono liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e, insomma, da ogni genere di vincolo.

In particolare il COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, come sopra rappresentato, dichiara che l'area già destinata a strada, dallo stesso ceduta agli articoli 1 e 2, è stata regolarmente sdemanializzata e declassificata in ordine a:

- deliberazione del Consiglio Comunale di Marciano della Chiana n. , presa nell'adunanza del ;
- decreto del Presidente della Provincia di Arezzo n. in data

Titolo 3 - Patti, clausole e Condizioni comuni ai Titoli 1 e 2

Articolo 1

Dichiarano le parti esser loro pervenuti i beni in oggetto:

- quanto ai beni ceduti dalla sola signora ,
 - in parte per successione ereditaria *ab intestato* al signor , nato a il , deceduto il 30 agosto 1968, denunciata all'Ufficio del Registro di Arezzo ed ivi annotata al n. 15 vol. 380;
 - in parte per atto ai rogiti dr. licenziati di Monte San Savino in data 31 marzo 1982, repertorio n. 9130, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 13 aprile 1982 al n. 3248 part.;
 - in parte per successione ereditaria *ab intestato* alla signora , nata a il , deceduta il , denunciata all'Ufficio del Registro di Arezzo ed ivi annotata al n. 33 vol. 745;
 - in parte per atto ai rogiti dr. Barbagli di Arezzo in

data 6 dicembre 2001, repertorio n. 50507, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 18 dicembre 2001 al n. 14311 part.;

- quanto ai beni ceduti dai coniugi signori e ,
-- in parte per atto ai rogiti dr. Ermini di Castiglion Fiorentino in data 4 settembre 1976, repertorio n. 5356, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 23 settembre 1976 al n. 6666 part.;

-- in parte per la successione ereditaria *ab intestato* alla signora , sopra citata;

- quanto ai beni ceduti dal COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA, per titoli ultraventennali ed antico possesso.

Articolo 2

Le parti consegnano a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica relativo a tutti i beni oggetto del presente atto, dichiarando, ciascuna per quanto alienato, che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "B", omissane la lettura per espressa dispensa dei comparenti.

Dichiarano le stesse, sempre ciascuna per quanto alienato, che i beni in oggetto non sono interessati dal vincolo di cui all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353, Legge Quadro in materia di incendi boschivi.

Articolo 3

Le parti dichiarano che con la sottoscrizione del presente atto e con il pagamento delle somme di cui all'articolo 3 del Titolo 1 non hanno e non avranno reciprocamente più nulla a pretendere, a qualsiasi titolo e ragioni, in ordine ai fatti ed agli accadimenti di cui in premessa, nonché in ordine ai fatti di cui al giudizio dinanzi al T.A.R. Toscana R.G.N. 1179/2021 ed alla sentenza del predetto T.A.R. Toscana n. 1089/2022.

Articolo 4

Tutti gli effetti utili ed onerosi del presente atto datano da oggi.

L'immissione in possesso è già avvenuta.

Tutte le imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico del COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA.

Articolo 5

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

- i signori e dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale di beni; dichiara tuttavia la signora :

-- che i beni da lei ceduti all'articolo 2 del Titolo 1 e all'articolo 1 del Titolo 2, nonché i diritti di 1/2 sui beni ceduti all'articolo 1 del Titolo 1 e all'articolo 2 del Titolo 2, sono beni e diritti personali ai sensi dell'articolo 179, lettere b) ed f), del Codice Civile;

-- che quindi anche i diritti di 1/2 sui beni da lei acquistati all'articolo 1 del Titolo 1 e all'articolo 2 del Titolo 2 saranno, in quanto frutto di scambio di diritti personali, diritti personali ai sensi dell'articolo 179, lettera f), del Codice Civile; il tutto come il costituito coniuge, signor _____, espressamente conferma.

Articolo 6

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del regolamento UE 679/2016 GDPR, le parti:

- dichiarano di aver ricevuto da me Notaio tutte le informazioni sulla protezione dei dati personali e di esprimere il consenso al trattamento dei suddetti dati, anche se qualificabili come "categorie particolari di dati personali", ad ogni fine di legge, per cui gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi;
- confermano di aver prestato detto consenso anche in relazione alla fase istruttoria relativa al presente atto (compresa la eventuale comunicazione tramite invio di minute a terzi e quant'altro);
- prestano infine già da ora, fino ad eventuale diversa determinazione scritta da inoltrarmi con lettera raccomandata, il detto consenso anche per il rilascio da parte di me Notaio di copie del presente atto e/o della fattura relativa alla prestazione professionale, il tutto eventualmente anche in via telematica, a chiunque ne faccia richiesta, rinunciando ad eccezioni al riguardo.

Di quest'atto, parte scritto di mia mano e parte dattiloscritto da persona di mia fiducia in fogli per facciate fin qui, ho dato io Notaio lettura ai comparenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me si sottoscrivono alle ore

in calce ed a margine.