

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

L'organo di revisione

Verbale n. 5 del 24.03.2022

OGGETTO: PARERE SULLA APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022.

Il sottoscritto **Roberto Balestri**, Revisore Unico del Comune di Marciano della Chiana, nominato con deliberazione consiliare n. 25 del 21.09.2020, esprimere il proprio parere sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale del 24.03.2021, indicata in oggetto,

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);

Visti i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della IMU;

Vista la delibera consiliare n.14 del 18/07/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della IMU - Imposta Municipale Propria;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 20/04/2021, con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2021 le aliquote IMU;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

Visto l'art. 151, comma 1, del T.U.E.L., il quale fissa al 31/12 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali;

Visto la proposta delle aliquote IMU per l'anno 2022

1. Regime ordinario	1,01%
2. Abitazione principale e prime pertinenze per tipo C2,C6,C7 (SOLO per immobili A/1, A/8 e A/9)	0,57%
3. Unità abitative, e relative pertinenze (massimo una per cat. C2,C6,C7), concesse dal soggetto passivo d'imposta in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), a condizione che in tale abitazione il familiare e relativo nucleo abbiano stabilito la propria residenza, dimorandovi abitualmente	0,88%
4. Unità abitative, e relative pertinenze (massimo una per cat. C2,C6,C7), concesse dal	0,88% CON RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE

soggetto passivo d'imposta in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), a condizione che in tale abitazione il familiare e relativo nucleo abbiano stabilito la propria residenza, dimorandovi abitualmente con i requisiti richiesti dalla legge in materia (comma 747 dell'articolo 1 della legge 160/2019)	
5. Immobili di categoria B	0,98%
6. Immobili di categoria C1,C3,C4,C5	0,98%
7. Immobili di categoria D (esclusi D5)	0,98%
8. Immobili di categoria D5	1,06%
9. Aree fabbricabili	0,98%
10. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,10%
11. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0%
12. Terreni agricoli	0 %

- Con effetto dispositivo dal giorno 1° gennaio 2022;
- Con l'inserimento, di detta deliberazione, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022;

il Revisore Unico, **esaminata** la proposta di delibera consiliare;

vista la normativa vigente in materia

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica,

Esprime **Parere Favorevole** all'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022.

Dei documenti esaminati nel presente verbale il Revisore ne trattiene una copia che verrà conservata ad uso interno del medesimo.

Il Revisore Unico
Rag. Roberto Balestri

Grosseto 24 marzo 2022