

## COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

L'organo di revisione

Parere n. 9 del 14.03.2023

**OGGETTO: PARERE SULLA APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023.**

Il sottoscritto **Roberto Balestri**, Revisore Unico del Comune di Marciano della Chiana, nominato con deliberazione consiliare n. 25 del 21.09.2020, esprimere il proprio parere sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);

Visti i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della IMU;

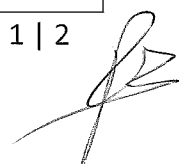
Vista la delibera consiliare n.14 del 18/07/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della IMU - Imposta Municipale Propria;

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*

Visto l'art. 151, comma 1, del T.U.E.L., il quale fissa al 31/12 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali;

Considerato che l'Ente nell'ottica di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati dall'Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, propone le seguenti aliquote IMU per l'anno 2023:

1. Regime ordinario	1,01%
2. Abitazione principale e prime pertinenze per tipo C2,C6,C7 (SOLO per immobili A/1, A/8 e A/9)	0,57%
3. Unità abitative, e relative pertinenze (massimo una per cat. C2,C6,C7), concesse dal soggetto passivo d'imposta in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), a condizione che in tale abitazione il familiare abbia stabilito la propria residenza, dimorandovi abitualmente	0,88%
4. Unità abitative, e relative pertinenze (massimo una per cat. C2,C6,C7), concesse dal soggetto passivo d'imposta in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), a condizione che in tale abitazione il familiare abbia stabilito la propria residenza, dimorandovi abitualmente <b>con i requisiti richiesti dalla legge in materia</b> (comma 747 dell'articolo 1 della legge 160/2019)	0,88% CON RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE
5. Immobili di categoria B	0,98%



6. Immobili di categoria C1, C3, C4, C5	0,98%
7. Immobili di categoria D (esclusi D5)	0,98%
8. Immobili di categoria D5	1,06%
9. Aree fabbricabili	0,98%
10. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, della Legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,10%
11. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0 %
12. Terreni agricoli	0 %

Considerato che per l'anno 2023 non sono state apportate modifiche alle aliquote IMU rispetto a quelle già approvate per l'anno 2022;

Considerate le riduzioni e le esenzioni dall'imposta comunale;

il Revisore Unico, **esaminata** la proposta di delibera consiliare;

**vista** la normativa vigente in materia

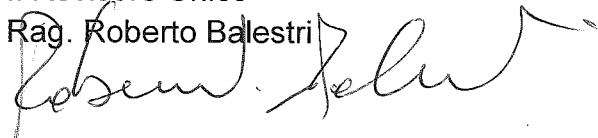
**visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica,

Esprime **Parere Favorevole** all'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2023.

Dei documenti esaminati nel presente verbale il Revisore ne trattiene una copia che verrà conservata ad uso interno del medesimo.

Il Revisore Unico

Rag. Roberto Balestri



Grosseto 14 marzo 2023